

KENNZAHLEN IM ÜBERBLICK

		1. Sem. 2007 bzw. 30.06.2007 ¹⁾	1. Sem. 2006 bzw. 31.12.2006 ¹⁾	Veränderung in %
FINANZIELLE KENNZAHLEN				
Renditeliegenschaften	TCHF	233'571	227'121	2.84
Nicht rentabilisierte Objekte	TCHF	27'938	27'938	0.00
Total Immobilienbestand ²⁾	TCHF	261'509	255'059	2.53
Erlöse aus Vermietung von Liegenschaften	TCHF	9'186	7'874	16.66
Liegenschaftsaufwand	TCHF	2'720	2'588	5.10
Liegenschaftserfolg	TCHF	6'466	5'286	22.32
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	TCHF	5'806	4'466	30.00
Periodengewinn vor Steuern (EBT)	TCHF	3'735	2'506	49.04
Periodengewinn	TCHF	3'111	1'953	59.29
Marktwertanpassungen ³⁾	TCHF	67	5'018	-98.66
Periodengewinn zzgl. Marktwertanpassungen	TCHF	3'178	6'971	-54.41
Eigenkapital	TCHF	141'048	139'686	0.98
Eigenkapitalquote	%	45.36	45.21	
Eigenkapitalrendite p.a. vor Steuern (gewichtet)	%	5.31	5.60	
Eigenkapitalrendite p.a. (ROE, gewichtet)	%	4.42	4.36	
Eigenkapitalrendite inkl. Marktwertanpassungen p.a. (gewichtet)	%	4.52	15.58	
BETRIEBLICHE KENNZAHLEN				
Bruttorendite Renditeliegenschaften	%	7.63	7.50	
Nettorendite Renditeliegenschaften (gewichtet)	%	5.54	5.71	
Leerstandsquote (Basis CHF)	%	5.68	6.91	
Leerstandsquote (Basis m ²)	%	10.29	12.36	
Anzahl Liegenschaften (Areale = 1 Immobilie)		40	39	2.56
Anzahl Mieter		774	789	-1.90
KENNZAHLEN PRO AKTIE				
Ausgegebene Aktien	Anzahl	1'024'556	1'024'556	0.00
Stimmberechtigte Aktien	Anzahl	1'022'267	1'020'453	0.18
Dividendenberechtigte Aktien	Anzahl	1'006'321	746'449	34.81
Gewinn p.a. pro dividendenberechtigter Aktie	CHF	6.18	5.27	17.27
Eigenkapital pro Aktie	CHF	137.98	136.89	0.80
DIVIDENDEN				
2003	CHF	1.75		
2003/2004 (18 Monate)	CHF	3.00		
2005	CHF	3.00		
2006	CHF	3.25		

VALOREN NUMMER

Espace Real Estate Namen CH000.255.740.0

1) Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte das jeweilige Semester, Bestandeswerte die Stichtage 30.06.2007 bzw. 31.12.2006

2) Immobilienbestand ohne Bauprojekte

3) Nicht erfolgswirksame Anpassungen der Marktwerte in den Neubewertungsreserven